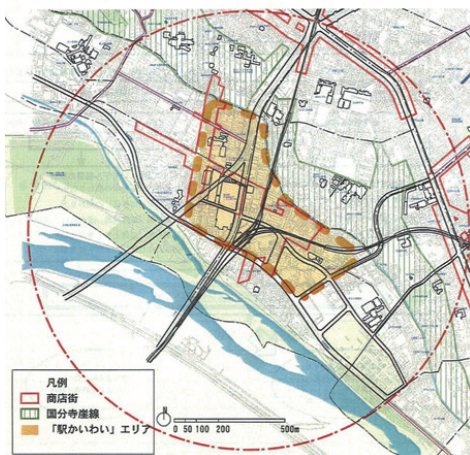


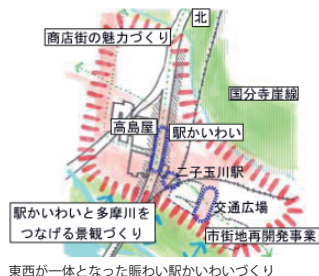
東急田園都市線・大井町線二子玉川駅周辺では、駅東地区での市街地再開発事業が予定され、駅周辺の商業および業務の更なる発展、拠点機能の充実が図られつつある。

本調査は、地区内事業者や民間事業者、市民団体等のこれまでの様々な取り組みを整理し、地区全体としての駅周辺のにぎわいをテーマとする街づくりの指針としてのグランドデザインを検討したものである。

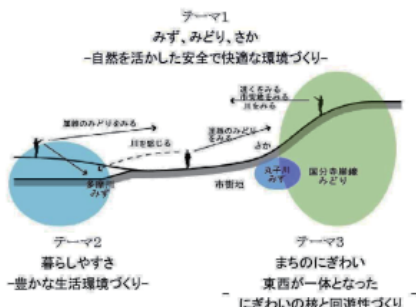


調査対象区域図

経緯 二子玉川街づくり基本方針（案）策定に関する調査 '06.10～'07.3 世田谷区／二子玉川街づくり基本方針策定及び地域が主体となった取り組みに関する調査 '07.7～'08.3 世田谷区



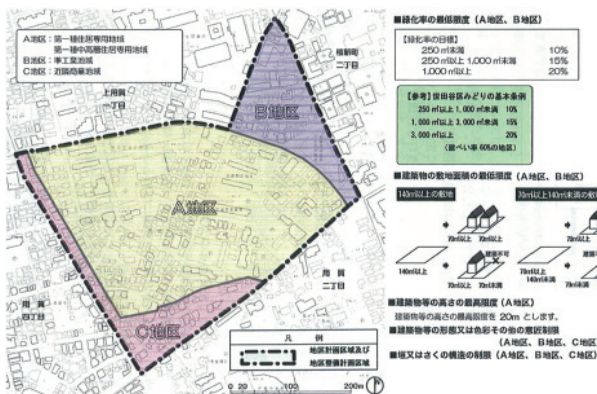
東西が一体となった賑わい駅かいわいづくり



街づくりのテーマ

■区内大規模敷地の土地利用転換に関する基礎調査

区内には多くの国有地が存在しており、国の遊休地の民間への売却の方針が打ち出される中で、区独自にこれらの大規模敷地の現行規制のもとでの中高層建築物の建設可能性チェックに着手した。検討作業はそれぞれの敷地条件ごとに建替えシミュレーションを行うとともに、具体的な街づくり手法・規制内容の方向性等を整理した。対象となったのは用賀3丁目（2006～2007年度）、上用賀4丁目（2006～2007年度）、深沢2丁目（2006年度）深沢1丁目（2008年度）の4地区に及んでいる。



用賀三丁目地区地区計画（案）



意見交換会の風景

経緯 世田谷大規模敷地の土地利用転換に関する基礎調査（用賀3、上用賀4、深沢2）'06.9～'07.3 世田谷区／用賀三丁目地区地区計画策定調査 '07.5～'08.3 世田谷区／上用賀四丁目財務省関東財務局用賀住宅敷地調査 '07.10～'08.2 世田谷区／世田谷大規模敷地の土地利用転換に関する基礎調査（深沢1丁目）'09.12～'10.3 世田谷区

担当：田邊、池田、田澤、佐々木